**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СУХОРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ИЛЕКСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 26.12.2017г. с. Сухоречка № 125/1-п**

**О принятии решения о подготовке проекта внесения**

**изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сухореченский сельсовет Илекского района Оренбургской области.**

В соответствии с требованиями градостроительного законодательства и соблюдения иных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Поручить комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Сухореченский сельсовет, утвержденная постановлением Администрации Сухореченского сельсовета от 26.12.2017г. № 124/1-п. организовать подготовку и утверждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сухореченский сельсовет (далее - комиссия), утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования Сухореченский сельсовет от 18.06.2014г. № 5 в соответствии с положениями Градостроительного кодекса и Водного кодекса РФ,
2. Уполномочить комиссию выступить разработчиком проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сухореченский сельсовет.
3. Установить, что состав и порядок деятельности комиссии утвержден постановлением администрации муниципального образования Сухореченский сельсовет от 18.03.2014 г. № 20-п "О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Сухореченский сельсовет Илекского района Оренбургской области», с учетом постановления № 124/1-п. от 26.12.2017г. «О внесении изменений в приложении № 1 к постановлению администрации МО Сухореченский сельсовет Илекского района Оренбургской области от 18.03.2014 года № 20-п «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Сухореченский сельсовет Илекского района Оренбургской области»
4. Утвердить:
   1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сухореченский сельсовет согласно приложению № 1;
   2. .Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сухореченский сельсовет согласно приложению № 2.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Сухореченского сельсовета в срок не позднее 10 дней со дня его издания.

Глава муниципального образования С.Ф.Савченко

Разослано: прокуратуре района, комиссия по землепользованию и застройке, отдел архитектуры и градостроительства администрации Илекского района, газета «Вестник Сухореченского сельсовета», в дело.

Приложение № 1

к постановлению администрации МО

Сухореченский сельсовет

от 26.12. 2017 г. № 125/1-п

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Виды работ (этапы) | Сроки исполнения | Исполнитель |
|  | **I этап ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ** |  |  |
| 1 | Подготовка задания на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | 1 день | Комиссия |
| 2 | Утверждение задания на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | 1 день | Комиссия |
|  | **II этап РАБОЧИЙ** |  |  |
| 1 | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | 10 дней |  |
| 2 | Представление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на рассмотрение комиссии | Непосредственно после разработки проекта |  |
|  | **III этап ПРОВЕРОЧНЫЙ** |  |  |
| 1 | Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки из комиссии в орган местного самоуправления | 2 дня | Комиссия |
| 2 | Проверка представленного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям п. 9 ст. 31 ГрК РФ | 1 день | орган местного самоуправления |
| 3 | Направление проекта главе муниципального образования (в случае его соответствия требованиям) либо возвращение в комиссию на доработку | 1 день | орган местного самоуправления |
| 4 | Доработка проекта внесения изменений  в Правила землепользования и застройки | 1 день | комиссия |
|  | IV этап **"ОБСУЖДЕНИЕ И ДОРАБОТКИ"** |  |  |
| 1 | Принятие решения о проведении публичных слушаний для рассмотрения полученного проекта | Не позднее 10 дней со дня получения проекта | Глава поселения |
| 2 | Опубликование информации о предстоящих публичных слушаниях, размещение материалов по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки. | Не менее 2-х месяцев и не более 4-месяцев | Комиссия |
| 3 | Проведение публичных слушаний и составление протокола публичных слушаний |  | орган местного самоуправления |
| 4 | Подготовка заключения о результатах публичных слушаний |  | орган местного самоуправления, комиссия, депутаты (по согласованию) |
| 5 | Опубликование заключения о результатах публичных слушаний |  | Орган местного самоуправления |
| 6 | Внесение изменений в проект с учетом результатов публичных слушаний | 1 день | комиссия |
|  | V этап **УТВЕРЖДЕНИЕ** |  |  |
| 1 | Представление проекта внесения  изменений в Правила землепользования и застройки с приложением протоколов и заключений по результатам публичных слушаний главе администрации | Непосредственно после завершения IV этапа | Комиссия |
| 2 | Принятие решения главой о направлении проекта в представительный орган муниципального образования | не более 10 дней после получения проекта | Глава администрации |
| 3 | Утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | на очередном заседании | Совет депутатов |
|  | VI этап **ОПУБЛИКОВАНИЕ** |  |  |
| 1 | Опубликование утвержденного проекта в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещение на официальном сайте администрации Сухореченского сельсовета | в соответствии с порядком | орган местного самоуправления |
| 2 | Размещение утвержденного проекта в Федеральной информационной системе документов территориального планирования | в течении 14 дней |  |

Приложение № 2

к постановлению администрации МО

Сухореченский сельсовет

от 26.12. 2017 г. № 125/1-п

ПОРЯДОК

направления в комиссию предложений заинтересованных лиц

по подготовке проекта о внесении изменений в правила

землепользования и застройки муниципального образования

1. С момента опубликования настоящего постановления администрации Сухореченского сельсовета в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила.

2. Предложения могут быть направлены по электронной почте на официальный сайт Сухореченского сельсовета, либо по почте по адресу: 461353, Оренбургская область, Илекский район, с. Сухоречка, ул.Молодежная, 49 (с пометкой "В комиссию по землепользованию).

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.