**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СУХОРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ИЛЕКСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 27.11 . 2017 г. с. Сухоречка № 94**

**О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов муниципального образования Сухореченский сельсовет от 18.06.2014 г. № 5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сухореченский сельсовет»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Протеста Прокуратуры Илекского района от 30.06.2017 года № 7-1-2017,

Совет депутатов

решил:

1. Внести в приложение к решению Совета Депутатов муниципального образования Сухореченский сельсовет от 18.06.2014г. № 5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сухореченский сельсовет» следующие изменения:

1.1. В части I «ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ОСНОВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ»:

- Абзац 70 статьи 1 главы 1 «Общие положения» изложить в новой редакции:

«**Территория общего пользования** – территория, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), границы которых отображаются в проектах планировки территории посредством красных линий»

- Абзац 7 статьи 1 главы 1 «Общие положения» изложить в новой редакции:

«**Водоохранная зона** – вид зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации является территорией, примыкающей к береговым линиям рек, озёр, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, применительно к которой установлен специальный режим ограничения загрязнения, заиления и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира»

1.2. В части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**»**:

- Абзацы 22-30 пункта 5 статьи 47 главы 14 «Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные санитарно-защитными и водоохранными зонами» изложить в новой редакции:

«**Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон:**

* использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пункта захоронения радиоактивных отходов;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
* размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
* сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
* разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")»

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по образованию, здравоохранению, социальной политике, культуре, делам молодежи, правопорядку, работе с территориями (председатель Шамраева В.П).

1. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования С.Ф.Савченко

Разослано: прокуратуру района, газета «Вестник Сухореченского сельсовета», в дело, администрация района.